

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

ИООО «Татбелнефтепродукт»

наименование заказчика

директор

должность представителя заказчика

И.К.Мубаракшин

подпись

инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

М. П.

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

М. П.

Задание на проектирование

«Модернизация автозаправочной станции № 18, расположенной по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, Р-45, 222-й км, 1»

наименование и местонахождение объекта строительства

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решение Островецкого районного исполнительного комитета № 570 от 27.07.2018
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	-
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Решение Островецкого районного исполнительного комитета № 570 от 27.07.2018
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Островецкого районного исполнительного комитета № 570 от 27.07.2018
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Задание на проектирование имеет силу АПЗ
2.5. Заключение согласующих Организаций	
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	-

Продолжение таблицы

2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельные участки с кадастровыми номерами: 424600000001001465 (2,1668 га); 424600000001001468 (0,0663 га); 424600000001001469 (0,0055 га); 424600000001001470 (0,0175 га); 424600000001001471 (0,2286 га); 424600000001001472 (0,0516 га); 424600000001001473 (0,2921 га); 424600000001001474 (0,0001 га); 424600000001001475 (0,0001 га); 424600000001001476 (0,7373 га); 424600000001001477 (0,0044 га).
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Предусматривается разработка индивидуального проекта
7. Стадийность проектирования	Одностадийный. Строительный проект «С»
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительство	Нет
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание». Разработка сметной документации не требуется.
11. Источники финансирования Строительства	Собственные средства
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – сентябрь 2018 Окончание строительства – согласно ПОС

Продолжение таблицы

13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	20 лет
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Выбирается по итогам конкурса (переговоров)
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Выбирается Заказчиком по итогам конкурса (переговоров)
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Выбирается по итогам конкурса (переговоров)
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1. Функциональное назначение предполагаемая мощность объекта строительства	Проектируемый объект предназначен для обслуживания участников дорожного движения: - заправка автобусов, грузовых, легковых автомобилей и специальной техники жидким моторным топливом (далее – ЖМТ) - сервисное обслуживание водителей и пассажиров (магазин, кафетерий) Виды топлива: АИ-95, АИ-92, ДТ Производительность участка ЖМТ – 500 заправок в сутки
18.2. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	нет
18.3. Количество рабочих мест	Количество рабочих дней в году – 365 дней. Численность работников АЗС: - начальник АЗС – 1 чел. (1 смена по 8 час.); - старший оператор – 1 чел. (по сменам); - оператор заправочной станции – 9 чел. (2 поста круглосуточно); - уборщик территории и помещений – 1 чел. (выполнение работ по уборке территории.)
18.4. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	-----

Продолжение таблицы

19. Требования к технологии производства	1. Предусмотреть отвод талых и ливневых вод от территории резервуарного парка обустройством бетонного желоба со стороны спуска. 2. Предусмотреть устройство гидроизоляции колодцев аварийного и топливных резервуаров, а также сливного колодца. 3. Выполнить площадку слива нефтепродуктов в соответствии с требованиями нормативной документации. 4. Предусмотреть замену существующей скоростной ТРК с двумя сателлитными стойками на две отдельно стоящие скоростные ТРК GILBARCO ENCORE 500s Ultra-Hiflow с привязкой к существующей технологической схеме. В процессе замены предусмотреть расположение островков скоростных ТРК под углом 45 градусов относительно здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров. Расстояние между островками ТРК для заправки грузового транспорта должно составлять не менее 6,5 метров. Принимаемые решения согласовать с Заказчиком.
20. Применение основного технологического оборудования	-----
21. Режим работы предприятия	Круглосуточно
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Конструктивные и планировочные решения здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров выполнить в соответствии со следующими документами и требованиями: 1. «Промышленный каталог оборудования, изделий и стандартов для строительства и реконструкции АЗС ПАО «Татнефть» 2014 г. (далее – «Промышленный каталог») (Приложение 1). 2. «Дополнение к промышленному каталогу оборудования, изделий и стандартов для строительства и реконструкции АЗС ПАО «Татнефть» 2014 г. (далее – «Дополнение к промышленному каталогу») (Приложение 2). 3. «Архитектурные и дизайнерские решения для магазинов при АЗС ПАО «Татнефть». Формат 90 м²» 2014 г. (Приложение 3) с учетом требований ТНПА Республики Беларусь. В зоне стойки операторов (кассовая зона) предусмотреть установку торгового оборудования для продажи алкогольной и табачной продукции. Торговое оборудование предусмотреть в соответствии с документом «Архитектурные и дизайнерские решения для магазинов при АЗС ПАО «Татнефть». Формат 90 м²» 2014 г. Изделия, оборудование и материалы для наружного оформления здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров, навеса над ТРК выполнить в соответствии с документом «Дополнение к промышленному каталогу». Вносимые изменения обязательно согласовываются с Заказчиком.

Продолжение таблицы

	Предусмотреть замену ценовой стелы с установкой на прежнем месте. При разработке проекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите здания от пожара, путем оптимальных объемно-планировочных решений, позволяющих ограничить распространение пожара при помощи противопожарных разрывов и преград, проработать пути эвакуации людей, строительные конструкции применить согласно регламентированным пределам огнестойкости и распространения огня, предусмотреть устройство автоматических установок пожарной сигнализации и первичных средств пожаротушения. Эвакуационные выходы не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Пути эвакуации должны быть отмечены световым указателем выхода. Принимаемые решения согласовать с Заказчиком. Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров выполнить в соответствии с документом «Архитектурные и дизайнерские решения для магазинов при АЗС ПАО «Татнефть». Формат 90 м²» 2014 г. и соответствовать санитарным и противопожарным нормам Республики Беларусь.
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Обеспечить сохранность существующих несущих конструкций. Оптимизировать планировку здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров без изменения назначений отдельных помещений.
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	1. Электроснабжение. Электроснабжение выполнить согласно ТУ от существующих сетей. Запроектировать наружную подсветку здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров. 2. Водоснабжение. Водоснабжение объекта предусмотреть от существующего водопровода в соответствии с ТУ. 3. Канализация. Предусмотреть отведение хозяйственно-бытовых стоков в существующие сети канализации согласно ТУ. Предусмотреть отведение ливневых стоков в существующие сети канализации согласно ТУ. Заменить поврежденные лотки ливневой канализации. Проектом предусмотреть работы по восстановлению существующей системы хозяйственно-фекальной канализации в части функционирования септиков и полей фильтрации. 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление – электрическое. Обеспечить сохранность существующего оборудования вентиляции и кондиционирования воздуха. 5. Слаботочные системы.

Окончание таблицы

	Здания и сооружения АЗС должны быть оборудованы следующими системами: - телефонной связью; - пожарной сигнализацией; - системой оповещения о пожаре; - системой технологического видеонаблюдения; - системой громкоговорящей связи. Подключение проектируемого оборудования выполнить в соответствии с технологической частью проекта. Обеспечить максимальную сохранность существующих инженерных сетей. В проекте разработать противопожарные мероприятия в соответствии с нормативными требованиями действующих ТНПА. Принимаемые решения согласовать с Заказчиком.
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Нет
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разделы «Охрана окружающей среды» и «Экологический паспорт проекта» выполнить в соответствии с нормативными требованиями действующих ТНПА
27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Для обеспечения охранных мероприятий объект должен быть оборудован системами технологического видеонаблюдения и громкой связью
28. Требования по выполнению научно-конструкторских работ	Нет
29. Дополнительные требования заказчика	Предоставить дополнительно 5 экземпляров проектной документации, на электронном носителе – 1 экз. в формате PDF Задание на разработку строительного проекта может дополняться и изменяться в процессе проектирования по согласованию сторон
30. Особые условия проектирования и строительства	Нет
31. Класс сложности объекта	К-3

От заказчика:

должность представителя заказчика

подпись инициалы, фамилия

« ____ » _____ 20 ____ г.

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя проектной организации

подпись инициалы, фамилия

« ____ » _____ 20 ____ г.